



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "БалтИнвестСтрой"

Юридический адрес: 197198, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д.17, корп. С, пом.11-Н

Адрес электронной почты: office@rsti.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21 июня 2018 г.

№ 78-014-0156-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования (1, 2, 3 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0129-18 от 08.06.2018 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003212:20		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003212		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU7811500029669, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 22.05.2018 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление правительства № 1264 от 17.08.2011 г.		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Специальное проектно-конструкторское бюро", Шифр: 19/04-2018, 2018г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом, встроенным объектом дошкольного образования			
	Общая площадь (кв. м):	43 703,0	Площадь участка (кв. м):	36 380
	Объем (куб. м):	996 140,0	в том числе подземной части (куб. м):	48 353,0
	Количество этажей (шт.):	2;9	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	7 737,84		

Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 9 412,56 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 819,40 кв.м; Количество квартир - 233 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 157 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом			
Общая площадь (кв. м):	14 278,00	Площадь участка (кв. м):	36 380
Объем (куб. м):	233 480,00	в том числе подземной части (куб. м):	32 345,5
Количество этажей (шт.):	2; 9	Высота (м):	28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 217,75		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 6 791,68 кв.м; Общая площадь квартир – 4 368,91 кв.м; Количество квартир - 48 шт.; Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 170 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Третий этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенным подземным гаражом			
Общая площадь (кв. м):	43 703,00	Площадь участка (кв. м):	36 380
Объем (куб. м):	996 140,00	в том числе подземной части (куб. м):	48 353,00
Количество этажей (шт.):	2;9	Высота (м):	28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 700,55		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 7 523,18 кв.м; Общая площадь квартир - 21 543,13 кв.м; Количество квартир - 274 шт.;		

		Количество машино-мест во встроенно-пристроенном подземном гараже - 157 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Петровский пр., д. 20, лит С
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «21» июня 2025 года

в соответствии с ПОС

**Начальник
Службы государственного
строительного надзора и
экспертизы
Санкт-Петербурга**

Е.Н.Ким

21 июня 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.